

УГОВОР
О ЗАКУПУ МАГАЦИНСКОГ И КАНЦЕЛАРИЈСКОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

1. "ТЕХНОХЕМИЈЕ" А.Д., Београд, Вилине воде бр. 47, коју заступа Генерални директор Милош Арсенијевић (у даљем тексту ЗАКУПОДАВАЦ)

и

2. BREM GROUP DOO BEOGRAD, Београд - Раковица, Ослобођења 39 Б, ПИБ 104552627, матични број 20188090, кога заступа Директор Младен Лалић (у даљем тексту ЗАКУПАЦ)

Члан 1.

Закуподавац даје, уз накнаду, на коришћење закупцу магацински простор у магацину 3/2, површине 528 м² и бетонску површину од 1386 м², К.П. 5462, К.О. Добановци, на адреси 15. октобра 32, Добановци, а који ће закупца користити ради смештаја робе и обављања послова из своје делатности.

Члан 2.

Закупац је дужан да за коришћење магацинског простора из члана 1. овог Уговора плаћа закупнину у укупном износу од од ЕУР 3,2 по метру квадратном по продајном курсу НБС на дан фактурисања, а да за коришћење бетонске површине из члана 1. овог Уговора плаћа закупнину у укупном износу од од ЕУР 0,24 по метру квадратном по продајном курсу НБС на дан фактурисања.

Закупнина се плаћа месечно у нето износу, увећана за 20 % ПДВ.

Закупац се обавезује да закупнину плаћа месечно унапред до 5-ог у месецу за текући месец, а на основу јединствене фактуре коју је закуподавац дужан да испостави до 1-ог у месецу.

Закупац је дужан да закупнину плати на текући рачун закуподавца број 150-38526-87 који се води код Директне Банке ад, а у случају задоцњења дужан је да плати законску затезну камату.

Члан 3.

Закупац се обавезује да плаћа трошкове редовног коришћења закупљеног простора (електрична енергија, вода, комуналне услуге) пропорционално квадратури закупљеног простора а на основу посебне фактуре закуподавца која се издаје месечно.

Члан 4.

Закупац је дужан да робу палетира и тако припремљену допреми до рампе магацина назначеног у члану 1 овог уговора.

Рад на манипулацији робе; утовару, истовару, смештају исте у закупљени простор обављаће запослени закупца.

Члан 5.

Закуподавац се обавезује да обезбеди несметани приступ магацину у току радног времена закуподавца ,од 08,00 часова до 16,00 часова, а по потреби закупца и после 16,00 часова о чему је купац дужан да благовремено обавести закуподавца .

Члан 6.

Одговорност у погледу квантитета примљене и смештене робе у магацинском простору прелази на закупца у тренутку смештаја у магацински простор.

Члан 7.

Уколико купац пре истека трајања овог уговора жели да преузме целокупну робу са лагера дужан је да измири све преостале новчане обавезе према закуподавцу. У супротном уговорне стране су сагласне да купац стиже право на робу у вредности неизмирених обавеза. .

Члан 8.

Закуподавац се обавезује да врши противпозарно обезбеђење робе допремљене и смештене у магацински простор а купац је обавезан да се придржава противпожарних мера. Уговорне стране су сагласне да купац поштује противпожарне и комуникацијске трасе према упутствима закуподавца.

Члан 9.

Купац нема право да врши било какве преправке или адаптације закупљеног простора без писменог одобрења закуподавца.

У случају да купац добије писмено одобрење закуподавца које се односи на преправку или адаптацију закупљеног простора ,купац сноси све трошкове преправке или адаптације закупљеног простора ако се стране у овом уговору другачије не договоре и што ће бити дефинисано у Анексу овог уговора.

Члан 10.

Купац не може предметни простор издавати у подзакуп без сагласности закуподавца .

Члан 11.

Ради обезбеђења за уредно измирење обавеза из члана 3. и 4. овог Уговора , Купац се обавезује да Закуподавцу преда две регистроване бланко соло менице са меничним овлашћењем за употребу истих.

Члан 12.

Закупљени простор се прима и предаје у виђеном стању.

Уговорне стране су сагласне да се записнички врши примопредаја предметног простора приликом усељења и исељења из истог.

Члан 13.

Уговор се закључује на 10 (десет)године, почевши од 16.04. 2020.године са могућношћу његовог продужења.

Уговор престаје да важи:

- услед неиспуњења уговорних обавеза

- услед битно промењених околности
 - отказом било које уговорне стране, са отказним роком од 60 дана
- Отказни рок почиње да тече од дана пријема писменог отказа.

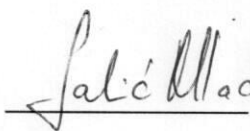
Члан 14.

Сва спорна питања уговорне стране решаваће споразумно у духу добрих пословних обичаја
Уколико дође до спора уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

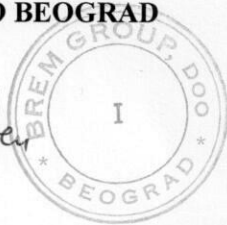
Члан 15.

Овај уговор је сачињен у 4(четири) истоветна примерка од којих свакој страни припадају по 2(два) примерка.

ЗАКУПАЦ
BREM GROUP DOO BEOGRAD

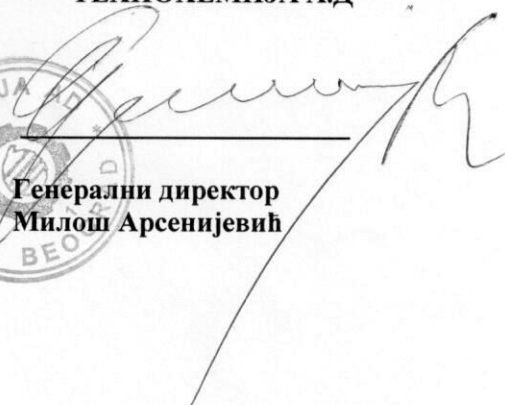


Директор
Младен Лалић



ЗАКУПОДАВАЦ
ТЕХНОХЕМИЈА А.Д




Генерални директор
Милош Арсенијевић